

UMGESTALTUNG EBERTPLATZ - KOSTENORIENTIERUNGSWERTE

Kosten bis einschließlich LPH 2 HOAI 2013

Anlage 3 zur Beschlussvorlage

Stand: Juni 2020, 61/0

Varianten 1 und 2 LPH 1-2

KG 700	Baunebenkosten	
	Planungsleistungen Planungsgemeinschaft	625.337 €
	Honorar Planung Freianlagen LPH 1-2	324.499 €
	Honorar Planung Verkehrsanlagen LPH 1-2	273.067 €
	Honorar Planung Objektplanung LP 1-2	27.772 €
	Planungsleistungen Fachplaner	234.000 €
	Projektsteuerung (ca. 18% von gesamt-kosten Projektsteuerung)	72.000 €
	Objekt- und Tragwerksplanung Ingenieurbau 1-2	96.000 €
	Honorar Planung TGA 1-2	30.000 €
	Siegeko	16.000 €
	Vermessung	20.000 €
	Gutachten davon:	200.000 €
	Bausubstanzuntersuchung/Schadensanalyse	70.000 €
	Schadstoffuntersuchung	30.000 €
	Verkehrsgutachten und Begleitung der Planung	70.000 €
	Baugrunduntersuchung	20.000 €
	Baumgutachten	5.000 €
	Sonstiges	5.000 €
Gesamt (Netto)	Baunebenkosten LPH 1-2	1.059.337 €
19% Mwst.		201.274 €
Gesamt (Brutto)		1.260.611 €

Schematische Flächenermittlung

Leistungsbild	Fläche	qm	€/qm
Verkehrsanlagen	Verkehrsfläche	22.300	500
Freianlagen	Freiraumflächen:	17.700	500
Ingenieurplanung	Passagen/zugänge ca.	ca. 3.000	k.A.

